

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 744537

Burgemeester en wethouders hebben op 22 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'een aanpassing/wijziging van een bestaande vergunning (zaaknummer 157068) BS de Meent'. De aanvraag gaat over Anemonelaan 2, 5582 GC Waalre. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 744537.

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van overwegingen per activiteit, de voorschriften en de ontvangen documenten.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.1 en artikel 5.2 en paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de bruidsschat.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan Basisschool De Meent, de omgevingsvergunning op Anemonelaan 2, 5582GC Waalre, te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit voor het wijzigen van een eerder verleende omgevingsvergunning met zaaknummer 157068 als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid aanhef en onder a van de Omgevingswet.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Algemeen

Deze aanvraag betreft het aanpassen van een bestaande omgevingsvergunning (zaaknummer 157068). Genoemde vergunning had betrekking op het plaatsen van luchtbehandelingskasten (LBK's) met architectonische omkasting. Met de nieuwe aanvraag blijven de (reeds geplaatste) LBK's gehandhaafd, maar vervalt de omkasting (deze is nog niet uitgevoerd). Als afscherming wordt nu voorzien in het realiseren van blijvende en toekomstbestendige groenvoorzieningen in de vorm van bomen en hagen langs de randen van het terrein.

Omgevingsplanactiviteit

- deze activiteit enkel ziet op het laten vervallen van de eerder vergunde omkasting en het daarvoor in de plaats aanplanten van bomen en hagen om de LBK's – zoals eerder vergund met de omgevingsvergunning met zaaknummer 157068 – aan het zicht te onttrekken;
- de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan, zijnde het voormalig bestemmingsplan "Aalst" met de bestemming "Maatschappelijk";
- de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan, zijnde het voormalig bestemmingsplan "Aalst" met de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". De wijziging valt onder de uitzonderingen van artikel 25.3 onder b, omdat er geen grotere toename is dan 100 m² aan oppervlak van diepwortelende beplanting;

- voor de aanpassing aan het uiterlijk (door aanplant) en de plaatsing van de bestaande LBK's waarop de aanvraag betrekking heeft is advies gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit in het kader van redelijke eisen van welstand. De commissie heeft op 21 augustus 2024 negatief over de aanpassing geadviseerd. Zie het bijgevoegde advies. De commissie geeft in het advies tevens aan dat de voorgenomen tijdelijkheid van de aanvraag en de onderbouwing dat de kosten fors zijn in relatie tot de tijdelijkheid als valide argument te zien om af te wijken van het gegeven advies. Echter geeft de commissie aan dat dit een bevoegdheid is van het college;
- het college heeft, in afwijking van het advies (d.d. 21 augustus 2024) van de commissie op 8 oktober 2024 besloten (dossier 2951) in te stemmen met de gevraagde aanpassing van de op 4 maart 2021 verleende vergunning voor het plaatsen van een mechanische installatie op het dak van Basisschool De Meent (zaaknummer 157068). Dit betreft de met de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 744537 gevraagde aanpassing om de omkasting uit de omgevingsvergunning met zaaknummer 157068 te laten vervallen en te vervangen door de verplichting om blijvende groenvoorzieningen op het perceel Anemonelaan 2 te realiseren;
- de argumenten voor medewerking door het college hebben betrekking op het kostenaspect van de toe te passen schermen, de tijdelijkheid van de bestaande school i.v.m. geplande nieuwbouw, de investering in een groene duurzame en toekomstgerichte oplossing, het feit dat de schermen niet noodzakelijk zijn vanuit geluidsaspecten en er geen herbruikbare (reversibele) logische alternatieven zijn;
- de voorgestelde groene inpassing, zijnde 11 bomen en laurierhagen positief is beoordeeld door de groendeskundige.

Zienswijze

Op 13 mei 2024 is een zienswijze (d.d. 6 mei 2024) ontvangen van enkele omwonenden. De zienswijze gaat o.a. over de wijze van formulering van de aanvraag. Is het een aanpassing of wijziging? Wij hebben in lijn met de zienswijze de terminologie 'wijziging' toegevoegd aan de omschrijving omdat het zowel om een aanpassing van een eerdere vergunning gaat maar tevens ook een wijziging met zich meebrengt. Verder geven de omwonenden aan dat de tijdelijkheid i.v.m. de nieuwbouw discutabel is en dat de kosten van de schermen eerder al begroot waren. Het college heeft de zienswijze, de tussentijdse communicatie tussen partijen, het standpunt van de school en een standpunt van andere omwonenden meegenomen in de besluitvorming op 8 oktober 2024.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De uitvoering van werkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dient het bouwterrein te zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
2. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten hiervan op eerste aanzegging vanuit de gemeente.
3. Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Indien dit wel het geval is of noodzakelijk is voor uw project, dient u hierover afspraken met uw burens te maken.

Groen

1. De bomen en hagen dienen te worden geplant in het eerstvolgende plantseizoen na verlening van deze vergunning, van november tot en met april.
2. Indien de bomen of hagen niet aanslaan dient eenzelfde boom of haag te worden herplant in het eerstvolgende plantseizoen van november tot en met april.

Vergunde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, ontvangen 22 april 2024;
- Welstandsadvies van 21 augustus 2024;
- Toelichting aanvraag, ontvangen 22 april 2024;
- Tekening installatie op het dak, ontvangen 22 april 2024;
- Voorstel en toelichting, ontvangen 13 mei 2024;
- Offerte omkasting 2021, ontvangen 22 april 2024;
- Offerte omkasting 2024, ontvangen 25 september 2024;
- Tekening VO-0-01 Groenplan met afmetingen, ontvangen 1 november 2024;

Betrokken college stukken:

- Collegeadvies, excl. bijlagen, 8 oktober 2024;
- Collegebesluit, 8 oktober 2024.

Overige ontvangen gegevens (inhoudelijk niet relevant voor deze aanvraag) en maken geen onderdeel uit van dit besluit;

- Akoestisch onderzoek omgevingslawaai, ontvangen 22 april 2024;
- Retour toevoer tekening, ontvangen 22 april 2024;
- Retour ventilator 10 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Retour ventilator 20 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Retour ventilator 50 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Retour ventilator 100 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Technische specificaties geluid, ontvangen 22 april 2024;
- Toevoer ventilator 10 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Toevoer ventilator 20 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Toevoer ventilator 50 mtr, ontvangen 22 april 2024;
- Toevoer ventilator 100 mtr, ontvangen 22 april 2024.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit in De Schakel en op www.officialebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Gelet op artikel 16.79 eerste lid Omgevingswet treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om voordat de vergunning onherroepelijk is te beginnen met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Dit kunt u doen door schriftelijk en binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift in te dienen. In uw bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval de volgende gegevens:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. argumenten voor het bezwaar;
5. uw handtekening.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre, Postbus 10.000, 5580 GA te Waalre.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten?

Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Stuur uw verzoek naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Werkgebied Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Mail of bel gerust als u nog vragen heeft

Onder vermelding van uw zaaknummer kunt u contact opnemen per mail vergunningen@waalre.nl of telefonisch: 040 – 22 82 500.

Waalre, 14 november 2024
Burgemeester en wethouders van Waalre,
Namens hen,



Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving