

Waalre, 24 april 2024

Betreft: nieuwe aanvraag omgevingsvergunning mechanische ventilatie
basisschool de Meent, Waalre

Geachte lezer,

Op 29 juli 2021 is er door Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Waalre een vergunning verleend aan basisschool de Meent voor het plaatsen van een mechanische ventilatie met architectonische omkasting. De vergunning is geregistreerd onder zaaknummer 157068.

Door een aantal buurtbewoners is bezwaar aangetekend tegen deze verleende vergunning. Gedurende de bezwaarprocedure heeft de school een afwachterende houding aangenomen tot het plaatsen van de architectonische omkasting, dit is gecommuniceerd met de gemeente en de bezwaarmakers.

Inmiddels heeft de rechtbank uitspraak gedaan en geconcludeerd dat de vergunning op juiste gronden is verleend. Daarmee wordt het plaatsen van de omkasting weer actueel.

Echter is er in de periode die achter ons ligt een nieuwe situatie ontstaan. Op 18 april 2023 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Waalre vastgesteld. In dat IHP wordt onder andere uitgegaan van nieuwbouw van de Meent op de huidige locatie, gepland in 2029.

Daarmee is duidelijk dat de huidige situatie een tijdelijke situatie is.

In 2021 en 2022 heeft de Meent voorbereidende maatregelen getroffen tot het plaatsen van een omkasting. Een constructiebureau heeft hiervoor berekeningen gemaakt, waarbij rekening is gehouden met alle veiligheidseisen en onze dakconstructie. Op basis hiervan heeft een aannemer in november 2021 een offerte uitgebracht, deze bedroeg ruim € [redacted] een enorm bedrag. Deze offerte is als bijlage toegevoegd. Navraag bij een andere aannemer leerde dat het niet reëel is te verwachten dat het veel goedkoper kan. Met name de constructie voor het zekeren van de omkasting (beton/hout/staal) veroorzaakt de hoge kosten.

Deze bedragen dateren nog van voor de enorme prijsinflatie van afgelopen jaren op grondstoffen en lonen. Reëel is te verwachten dat op dit moment de kosten van het plaatsen van een omkasting minimaal € [redacted] - gaat bedragen. Daarvoor zullen we nieuwe offertes moeten aanvragen en zal de planning en bouw van de omkasting een behoorlijke tijd in beslag nemen, waarmee de omkasting slechts voor een relatief korte periode dienst zal doen.

Dit plaatst ons als bestuur voor een dilemma. Een dergelijk bedrag uitgeven aan een tijdelijke situatie vinden wij onverantwoord als het gaat om besteding van onderwijsgeld. Dit dilemma hebben wij ook gedeeld op de informatieavond voor de omwonenden aangaande de nieuwbouw (december 2022), waarbij de bezwaarmakers tegen de afgegeven omgevingsvergunning ook aanwezig waren. Tijdens deze avond hebben wij aangegeven dit geld liever duurzaam te investeren in het nieuwe schoolgebouw en/of plein. Op die avond hebben we ook aangegeven dit voornemen aan de gemeente voor te stellen zodra de rechtbank een uitspraak heeft gedaan omtrent de omgevingsvergunning.

Nu deze uitspraak er is verzoeken wij derhalve tot een nieuwe omgevingsvergunning, namelijk het handhaven van de mechanische ventilatie zonder architectonische omkasting.

In plaats van deze architectonische omkasting wil het bestuur overgaan tot het plaatsen van diverse groenvoorzieningen welke het zicht op de ventilatie voor de omwonenden doorbreekt. Deze groenvoorzieningen hebben een blijvend en duurzaam karakter en maken daarmee ook in de toekomst (na realisatie van de nieuwbouw) onderdeel uit van het aanzicht van de school en groenvoorziening in de buurt.

Als bijlage een impressie hoe de situatie eruit kan zien in de huidige situatie en in de toekomst.

Graag worden wij gehoord door de welstandscommissie om ons standpunt en impressie toe te lichten. Mochten er vooraf vragen of onduidelijkheden zijn, dan zijn wij vanzelfsprekend bereid die te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



Directeur-bestuurder de Meent