

Beste melder,

Middels dit formulier doet u een melding in het kader van de Wet goed verhuurderschap of de Wet betaalbare huur. Wij verzoeken u dit formulier, na invulling, te sturen naar wetgoedverhuurderschap@waalre.nl. U bent niet verplicht om alle velden in te vullen. De velden met een (*) zijn echter wel verplicht om in te vullen en essentieel om uw melding in behandeling te nemen.

Dit meldformulier is opgedeeld in twee delen. Deel 1 gaat over de Wet goed verhuurderschap. Deel 2 gaat over de Wet betaalbare huur. U vult het deel in waarover u een melding wil doen.

DEEL 1: WET GOED VERHUURDERSCHAP

MELDING

1. Waar gaat het om? Geef een korte beschrijving van wat er aan de hand is. U kunt hier ook aangeven wat u wilt dat de gemeente Waalre doet aan de huidige situatie.*

2. Uw melding gaat over:*

Discriminatie

Intimidatie

Huurcontract

Bemiddelingskosten

Servicekosten

Anders, namelijk:

3. Foto's invoegen (optioneel).

U kunt, als dit ondersteunend is aan uw melding, foto's toevoegen aan uw mail.

LOCATIE

4. Wat is het adres waarover uw melding gaat?*

5. Omschrijf de locatie. Om wat voor woning gaat het? Bijvoorbeeld over een woonhuis of over een appartement?

DISCRIMINATIE

Heeft u bij vraag 2 'Discriminatie' ingevuld, vul dan onderstaande vragenlijst in.

6. Op welke grond bent u tijdens het verhuurproces gediscrimineerd?*

- Ras
- Geloofsovertuiging
- Politieke overtuiging
- Geslacht
- Nationaliteit
- Seksuele geaardheid
- Burgerlijke staat
- Handicap
- Chronische ziekte
- Anders, namelijk

7. Heeft u bewijsstukken waaruit blijkt dat u gediscrimineerd wordt? Bijvoorbeeld een afwijzing van de woning of de selectiecriteria voor het verkrijgen van de woning? Voeg dit dan toe aan de mail.

INTIMIDATIE

Heeft u bij vraag 2 'Intimidatie' ingevuld, vul dan onderstaande vragenlijst in.

8. Kunt u toelichten wat er is gebeurd?*

9. Heeft u bewijsstukken waaruit blijkt dat u geïntimideerd wordt? Voeg dit dan toe aan de mail.

HUURCONTRACT

Heeft u bij vraag 2 'Huurcontract' ingevuld, vul dan onderstaande vragenlijst in.

10. Heeft u een huurcontract of zijn uw rechten en plichten op een andere manier vastgelegd?*

Ja

Nee

11. Is de hoogte van de borg schriftelijk vastgelegd?*

Ja

Nee

12. Is de termijn van vordering van de borg bij beëindiging van de huurovereenkomst schriftelijk vastgelegd?

Ja

Nee

13. Wat is er aan de hand met uw huurcontract of uw borg?

14. Heeft u bewijsstukken waaruit blijkt dat uw huurcontract niet klopt? Voeg dit dan toe aan de mail.

BEMIDDELINGSKOSTEN

Heeft u bij vraag 2 'Bemiddelingskosten' ingevuld, vul dan onderstaande vragenlijst in.

15. Heeft u, naast de huur en de borg, nog meer moeten betalen aan de bemiddelaar of makelaar?

Ja

Nee

16. Heeft u bij 15 'Ja' ingevuld: wat heeft u moeten betalen?

17. Heeft u bewijsstukken waaruit blijkt dat u extra heeft betaald aan een bemiddelaar of makelaar? Voeg dit dan toe aan de mail.

SERVICEKOSTEN

Heeft u bij vraag 2 'Servicekosten' ingevuld, vul dan onderstaande vragenlijst in.

18. Heeft u bij het ingaan van de huurovereenkomst een kostenspecificatie van de verhuurder ontvangen?

Ja

Nee

19. Heeft u van de verhuurder een jaarlijkse afrekening van de servicekosten ontvangen?

Ja

Nee

20. Denkt u dat de servicekosten die u betaalt, te hoog zijn?

Ja

Nee

ANDERS

Heeft u bij vraag 2 'Anders, namelijk' ingevuld, leg dan hieronder zo duidelijk mogelijk uit waarover u melding wil maken.

AANVULLENDE INFORMATIE

Wilt u op de hoogte worden gehouden van de status van uw melding? Vul dan hieronder uw contactgegevens in. Let op! Dit is niet verplicht. U heeft de mogelijkheid om anoniem een melding te doen. Weet wel dat we u dan niet kunnen benaderen voor verduidelijkende vragen en we u niet op de hoogte kunnen houden van de status van uw melding.

Naam:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Adres:

DEEL 2: WET BETAALBARE HUUR

MELDING

1. Waar gaat het om? Geef een korte beschrijving van wat er aan de hand is. U kunt hier ook aangeven wat u wilt dat de gemeente Waalre doet aan de huidige situatie.*

2. U doet melding omdat*:
 U voor uw huurwoning een te hoge huur betaalt ten opzichte van het aantal WWS-punten dat uw woning waard is.
 Er voor uw huurwoning een te hoge huurverhoging is doorgevoerd dan wettelijk toegestaan.

3. Wanneer is uw huurcontract ingegaan?*

4. Wat is uw huidige maandelijkse huurprijs?*

5. Wat is het aantal punten van uw woning volgens het Woonwaarderingsstelsel (WWS)?*

6. Heeft u de puntentelling van uw verhuurder ontvangen bij het aangaan van het huurcontract?*
 Ja
 Nee

7. Heeft u de huurprijscheck van de Huurcommissie gebruikt?*
 Ja
 Nee

8. Als u bij vraag 7 'ja' heeft ingevuld: wat was het resultaat van de Huurprijscheck?

9. Heeft u een jaarlijkse huurprijsverhoging ontvangen?*

Ja

Nee

10. Als u bij vraag 9 'ja' heeft ingevuld: wat is het percentage van de huurprijsverhoging?

11. Geef hieronder een toelichting waarom u denkt dat de huurprijs of de huurprijsverhoging te hoog is.

12. Huurt u bij een woningcorporatie?*

Ja

Nee

13. Als u bij vraag 3 'ja' heeft ingevuld: bij welke woningcorporatie huurt u?

'thuis

Wooninc.

14. Als u bij vraag 3 'nee' heeft ingevuld, wie is uw verhuurder?

Naam:

Contactgegevens:

Website:

15. Heeft u nog andere opmerkingen of informatie die relevant is voor uw melding?

AANVULLENDE INFORMATIE

Wilt u op de hoogte worden gehouden van de status van uw melding? Vul dan hieronder uw contactgegevens in. Let op! Dit is niet verplicht. U heeft de mogelijkheid om anoniem een melding te doen. Weet wel dat we u dan niet kunnen benaderen voor verduidelijkende vragen en we u niet op de hoogte kunnen houden van de status van uw melding.

Naam:

Telefoonnummer:

E-mailadres: