

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 491523

Burgemeester en wethouders hebben op 17 januari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (gemeentelijk monument). De aanvraag gaat over Heuvelstraat 9 [REDACTED] te Waalre. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 491523.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.10 en 2.18 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan [REDACTED] [REDACTED] de omgevingsvergunning op Heuvelstraat 9 te Waalre, te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
  - het verbouwen en uitbreiden van de woning;
2. het wijzigen van een beschermd monument zoals bedoeld in art. 2.2, eerste lid, onder b Wabo en het betreft de volgende werkzaamheden:
  - het wijzigen van het gemeentelijk monument door het verbouwen en uitbreiden van de woning.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### Bouwen

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit past in het geldende bestemmingsplan "Waalre" met de bestemmingen "Wonen" en "Waarde-Archeologie" waarbij de overkapping door aanwezigheid van wanden getoetst is aan de regels voor 'aan- en uitbouwen, bijgebouwen';

#### Monument

De aanvraag betreft het wijzigen van een beschermd monument als bedoeld in art 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo door het uitbreiden en verbouwen van de woning. Over het belang van deze werkzaamheden in relatie tot het belang van de monumentenzorg merken wij het volgende op:

Op grond van artikel 14 van de Erfgoedverordening Waalre 2017 hebben wij de Monumentencommissie Waalre om advies gevraagd inzake de onderhavige aanvraag. De Monumentencommissie heeft op 2 augustus 2022 positief op het bijbehorende schetsplan aanvraag geadviseerd. De ingediende aanvraag komt overeen met het schetsplan.

Daarnaast is advies gevraagd aan de Welstandscommissie van de Gemeente Waalre. De welstandscommissie heeft op 9 augustus 2022 positief op het schetsplan geadviseerd.

Wij zien geen redenen om af te wijken van de adviezen en nemen het in zijn geheel over.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### Bouwen

1. Op grond van artikel 2.7 Mor moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij uw toezichthouder worden ingediend:

– *de statische berekeningen en tekeningen van de breedplaatvloeren.*

#### Monument

1. Indien tijdens de aangevraagde werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen of fragmenten worden gevonden waarvan in enigermate kan worden verwacht dat deze onderdelen uit bouwhistorisch, cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt van belang kunnen zijn, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Waalre. In overleg zal dan worden bezien of nadere plangoedkeuring of aanpassing van de omgevingsvergunning nodig is.
2. Schade aan de monumentale waarden moet voorkomen worden dan wel zorgvuldig worden hersteld.

### **Vergunde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, ontvangen 17 januari 2023;
- Welstandsadvies van 9 augustus 2022;
- Advies monumentencommissie van 2 augustus 2022;
- Bestektekening B01 Bestaand, ontvangen 17 januari 2023;
- Bestektekening B02 Nieuw, ontvangen 17 januari 2023;
- Bouwbesluittoets, ontvangen 17 januari 2023;
- Werktekening B03, ontvangen 17 januari 2023;
- Constructietekening B04, ontvangen 17 januari 2023;
- Tekening Doorsneden B06, ontvangen 17 januari 2023;
- Impressies B05, ontvangen 17 januari 2023;
- Statische berekeningen, ontvangen 17 januari 2023.

### **Inwerkingtreding**

Gelet op artikel 6.1, tweede lid Wabo treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zes weken).

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. argumenten voor het bezwaar;
5. uw handtekening.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Werkgebied Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Waalre, 13 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Waalre,



Afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen