



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

Brabant - asbest - beoordeling  
asbestinventarisatie - 2021 08-02-2023  
Heuvelstraat 9 Waalre

---

Monumentale boerderij  
Heuvelstraat 9  
5581 VP  
Waalre

## **Inhoudspagina**

Inhoudspagina	2
Brabant - asbest - beoordeling asbestinventarisatie - 2021 08-02-2023 Heuvelstraat 9 Waalre	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Slopmelding	4
Asbestinventarisatierapport	5
Beoordeling rapport	5
Samenvatting	8
Conclusie slopmeldingsformulier	8

## **Brabant - asbest - beoordeling asbestinventarisatie - 2021 08-02-2023 Heuvelstraat 9 Waalre**

*Naam:* Sloopmelding (7524569) Waalre, Heuvelstraat 9  
*Deelzaaknummer:* Z-2023-000680  
*Omschrijving:* Het verwijderen van asbest ten behoeve van de verbouwing van een monumentale woning - Heuvelstraat 9 Waalre  
*Checklist status:*  
*Gemaakt door:* ██████████  
*Behandelaar:* ██████████  
*Organisatie:* Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant  
*Adres:* Postbus 8035  
*Postcode:* 5601 KA  
*Plaats:* EINDHOVEN  
*Locatie:* Monumentale boerderij  
*Adres:* Heuvelstraat 9  
*Postcode:* 5581 VP  
*Plaats:* Waalre  
*Datum checklist:* 8 februari 2023

### **Samenvatting**

---

<i>Vragen:</i>	43
<i>Openstaande overtredingen:</i>	0
<i>Ongedaangemaakte overtredingen:</i>	0
<i>Openstaande taken:</i>	0
<i>Afgehandelde taken:</i>	0
<i>Opmerkingen:</i>	2

## Checklistvragen en antwoorden

### Algemeen

---

**Voor welke omgevingsdienst wordt de checklist opgemaakt?**

Antwoord: ODZOB

### Sloopmelding

---

**Voor welke activiteit(en) is deze melding ingediend?**

Antwoord: Bedrijfsmatige gedeeltelijke sloop

**Kloppen de NAW gegevens van de aanvrager (huurder of eigenaar)?**

Antwoord: Ja

**Indien er een woningcoöperatie bij is betrokken, welke betreft dit?**

Antwoord: Nvt

**Betreft het een gebouw van voor 1994 en zit er een asbestinventarisatierapport bijgevoegd?**

Antwoord: Ja, het gebouw is van voor 1994 en er is een asbestinventarisatierapport aanwezig.

**Is het adres, kadastrale aanduiding en aard van het te slopen bouwwerk of onderdeel daarvan juist ingevuld?**

Antwoord: Ja

**Indien mandaatgemeente: betreft het te saneren bouwwerk een Rijksmonument, gemeentelijk monument of een beschermd stads- en/of dorpsgezicht?**

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Het betreft hier een langgevelboerderij (bouwjaar circa 1890) gelegen in de dorpskern van de gemeente Waalre. [REDACTED] van de gemeente Waalre zal deze week een toets monument uitvoeren en reageren per mail.

[REDACTED] (op 08 februari 2023 12:02)

**Voldoet de sloopmelding aan het bestemmingsplan?**

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

Er is een voor de sloop- en verbouwwerkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd (OLO 7517211) in behandeling bij de gemeente Waalre.

[REDACTED] (op 08 februari 2023 12:05)

**Is er een sloopveiligheidsplan ingediend?**

Antwoord: Ja, er is een sloopveiligheidsplan ingediend

**Voldoet het sloopveiligheidsplan aan artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012?**

Antwoord: Ja

## **Asbestinventarisatierapport**

---

**Is het rapport opgesteld door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf?**

Antwoord: Ja  
Sherlock B.V.

**Is er sprake van een verweerd asbestdak zonder goot dat uitkomt op een niet verhard maaiveld?**

Antwoord: Nvt

**Is er sprake van voorsloop?**

Antwoord: Nvt

## **Beoordeling rapport**

---

**Is de inventarisatie uitgevoerd door een DIA en is zijn/haar certificaatnummer vermeld op het titelblad? Vermeld hieronder zijn/haar certificaatnummer**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja  
04E-250321-140711

**Staat op het titelblad de naam van de technisch eindverantwoordelijke, is deze gecertificeerd (DIA) en is zijn/haar certificaatnummer vermeld?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Is de naam en het certificaatnummer van het asbestinventarisatiebedrijf, de adresgegevens van de projectlocatie en de unieke projectcode met versienummer van het rapport vermeldt? Vermeld hieronder de projectcode en versienummer.**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja  
2023028, versie 1

**Is het inventarisatierapport voorzien van een datum en ondertekening door de technisch eindverantwoordelijke?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja  
6 februari 2023

**Is het inventarisatierapport, indien sprake is van een correctie of toevoeging die plaatsgevonden heeft na ondertekening, voorzien van een onderbouwing van de**

**wijziging(-en) en opnieuw ondertekend door de technisch eindverantwoordelijke?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is, indien er sprake is van een correctie of toevoeging, in de herziene rapportage aangegeven welke toepassingen nog aanwezig zijn of welke reeds zijn verwijderd?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is, indien er correcties of toevoegingen hebben plaatsgevonden die vooraf zijn gegaan door een bezoek op de projectlocatie, de situatie op het moment van het bezoek in de rapportage weergegeven?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is in het inventarisatierapport aangegeven dat de rapportage geldig is tot drie jaar na ondertekening?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Zijn de reikwijdte en de geschiktheid aangegeven komt dit overeen met de uitwerking van de rapportage en bevat de samenvatting een nadere specificatie?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Bevat het inventarisatierapport foto's waaronder per toepassing ten minste een overzichtsfoto en een detailfoto van de plaats waar het monster is genomen?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Zijn er asbesthoudende toepassingen geconstateerd die na verwijdering van het dak in direct contact staan met de open lucht, liggen deze toepassingen los of zijn deze doormiddel van demontage zonder breuk te verwijderen en is in de rapportage aangegeven dat het dak geheel moet worden verwijderd?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Zijn er hechtgebonden asbesthoudende toepassingen geconstateerd waarbij in de ruimte één gevel geheel of gedeeltelijk open is en voldoet deze ruimte aan artikel 22, lid 12 onder a, b en c?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is voor al het aangetroffen asbesthoudende materiaal aangegeven of er specifieke opmerkingen zijn voor het veilig verwijderen van het materiaal?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is bij aangetroffen beschadigd asbestverdacht materiaal de juiste mate van beschadiging bepaald?**

artikel 21 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is bij aangetroffen beschadigd asbestverdacht materiaal de omvang van de verspreiding van de visueel waarneembare restanten bepaald?**

artikel 21 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Is bij aangetroffen beschadigd niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal binnen een bouwwerk het onderzoek uitgebreid middels het nemen van representatieve kleefmonsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN-2991, en zijn deze geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium?**

artikel 21 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Indien bij niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal het vermoeden bestaat op een verontreiniging die kan leiden tot overschrijding van de grenswaarde is; - onmiddellijk aan de opdrachtgever beveelt maatregelen te treffen? - een nadere risicobeoordeling (NEN-2991 luchtmeting) uitgevoerd?**

artikel 21 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Omvat de inventarisatie tenminste het vrij te geven gebied na verwijdering van de asbesthoudende materialen of is in de samenvatting een motivatie met zwaarwegende redenen opgenomen om af te wijken van de eis?**

artikel 19 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Is van elk aangetroffen type asbestverdacht materiaal, m.u.v. de toegestane uitzonderingen, een representatief monster genomen?**

artikel 20 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Zijn van materialen waarin het asbest niet homogeen aanwezig is meerdere materiaalmonsters genomen?**

artikel 20 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Zijn genomen monsters geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium en is het certificaat opgenomen als bijlage?**

artikel 20 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

Eurofins Omegam B.V.

**Bevat het inventarisatierapport een tekening met daarop aangegeven de locaties en afmetingen van alle onderzochte ruimten, gebieden of installaties, de locaties van de aangetroffen asbesthoudende materialen en de monsternamen?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Bevat het inventarisatierapport de SMART-risicoclassificaties met een verwijzing naar de asbesthoudende materialen en komen de brongerelateerde gegevens overeen?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Ja

**Bevat het inventarisatierapport de juiste aanbeveling(en) voor het uitvoeren van een nader onderzoek dat buiten het toepassingsgebied van dit certificatieschema valt?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

**Bevat het inventarisatierapport, indien er sprake is van een risicoklasse die gebaseerd is op een validatieonderzoek, het rapport van de uitgevoerde validatie?**

artikel 22 bijlage Certificatieschema Arbeidsomstandighedenregeling

Antwoord: Nvt

## **Samenvatting**

---

**Is het inventarisatierapport geschikt voor de ingediende sloopmelding?**

Antwoord: Ja

**Voldoet het asbestinventarisatierapport aan het Certificatieschema?**

Antwoord: Ja, het asbestinventarisatierapport voldoet aan het Certificatieschema

## **Conclusie sloopmeldingsformulier**

---

**Wat is de conclusie van de beoordeling van het sloopmeldingsformulier?**

Antwoord: Voldoet na aanvulling

**Wat is / zijn de fatale tekortkomingen?**

Antwoord: Ontbreken asbestinventarisatierapport bij bouwwerk (vermoedelijk) < 1994.

**Wat is / zijn de aandachtspunten?**

Antwoord: Bouwkundige sloop NA sanering door gecertificeerd bedrijf.  
Vergunning i.v.m. gemeentelijk- of rijksmonument.