

**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

■■■■ en ■■■■ ■■■■  
Heuvelstraat 9  
5581 VP Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Behandelaar**  
■■■■■

**Onderwerp**

**Zaaknummer**

**Datum**

Voornemen bestuurlijke boete

781396

VERZONDEN 26 JUNI 2024

Geachte ■■■■ ■■■■

Op 10 mei 2023 en 26 juni 2023 heeft er door een toezichthouder van de gemeente Waalre een controle plaatsgevonden op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie A, nummer 4833, plaatselijk bekend als Heuvelstraat 9 te Waalre. Aanleiding van deze controles was de op 13 februari 2023 verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een woonhuis aan de Heuvelstraat 9 (kenmerk 491523). Dit betreft een gemeentelijk monument.

Tijdens de controle van 10 mei 2023 heeft onze toezichthouder geconstateerd dat het gemeentelijk monument grotendeels was ingestort. Alleen de voorgevel stond nog deels overeind. Om die reden is mondeling een bouwstop aangezegd inhoudende dat u zich onmiddellijk van alle bouw- en sloopwerkzaamheden op het perceel diende te onthouden. Het restant van de voorgevel is vervolgens met onze toestemming gestut om vervolgschade te voorkomen.

Op 24 juni 2023 is de voorgevel naar binnen omgevallen. Hiervan heeft u ons in kennis gesteld. Tijdens de controle van 26 juni 2023 hebben wij geconstateerd dat enkel de meterkast nog overeind stond.

**Overtreding**

Tijdens de in uw opdracht en onder uw verantwoordelijkheid uitgevoerde werkzaamheden aan het monumentale pand aan de Heuvelstraat 9 te Waalre is dit monument in haar geheel tenietgegaan.

Zonder overleg met de gemeente heeft u sloopwerkzaamheden uitgevoerd, terwijl u blijkens de door of namens u ingediende 'Rapportage incident' wist dan wel in ieder geval rekening behoorde te houden met de aanzienlijke kans dat de gewijzigde constructie van de dakopbouw de stabiliteit van het geheel in het geding heeft gebracht. Ook heeft het slopersbedrijf met uw medeweten en onder uw verantwoordelijkheid de leemvloer van het voorhuis, de stal en schuur en de terrazzovloer in de keuken verwijderd. Tevens is het MBI-binnenblad en het restant van de leemvloer onder uw verantwoordelijkheid verwijderd.

Hierdoor heeft u verwijtbaar gehandeld en bent u in overtreding met artikel 13 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'. In dit artikel staat dat het verboden is om een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

U bent als eigenaar verantwoordelijk voor de geconstateerde overtreding.

### **Onderzoek mogelijke stappen**

In het kader van de zorgvuldigheid hebben wij onderzoek gedaan naar de mogelijke stappen die wij kunnen ondernemen richting u. Gezien de ernst van de overtreding vinden wij het inzetten van een sanctiemiddel hier evenredig en noodzakelijk. Dit heeft de betrokken wethouder met u besproken op 16 april 2024.

### **Er is geen sprake van een rechtvaardigingsgrond**

De rechtvaardigingsgronden (hieronder opgesomd) zijn in dit geval niet van toepassing:

- overmacht in de zin van noodtoestand (artikel 40 Wetboek van Strafrecht);
- noodweer (artikel 41 lid 1 Wetboek van Strafrecht);
- het opvolgen van een wettelijk voorschrift (artikel 42 Wetboek van Strafrecht);
- het opvolgen van een bevoegd gegeven ambtelijk bevel (artikel 43 lid 1 Wetboek van Strafrecht).

### **Voornemen opleggen bestuurlijke boete**

Wij zijn voornemens om u een bestuurlijk boete op te leggen van de tweede categorie, wegens overtreding van artikel 13 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'. Wij ontleen deze bevoegdheid aan artikel 154 lid 1 van de Gemeentewet, artikel 5:4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 21 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'.

Op grond van artikel 23 lid 4 van het Wetboek van Strafrecht bedraagt een geldboete van de tweede categorie ten hoogste € 3.350,- (prijsspeil 2023).

Gezien de ernst van de overtreding en het onherstelbare gevolg daarvan – namelijk het tenietgaan van een gemeentelijk monument – vinden wij het passend om het maximale bedrag op te leggen.

Dit betekent dat wij voornemens zijn om u een bestuurlijke boete op te leggen van **€ 3.350,-**.

### **Zienswijze en cautie**


Wij stellen u in de gelegenheid om **binnen 2 weken** na dagtekening van deze brief uw zienswijze op dit voornemen kenbaar te maken.

Dit kunt u doen door uw zienswijze per mail te versturen naar [handhaving@waalre.nl](mailto:handhaving@waalre.nl). Ook kunt u uw zienswijze per post indienen, dan kunt u uw brief richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre, Postbus 10.000, 5580 GA te Waalre.

Daarnaast is er de mogelijkheid om uw zienswijze in een gesprek mondeling toe te lichten. Hiervoor kunt u een afspraak maken met team handhaving, via het mailadres [handhaving@waalre.nl](mailto:handhaving@waalre.nl).

Hierbij merken wij uitdrukkelijk op dat u op grond van artikel 5:10a van de Algemene wet bestuursrecht **niet tot antwoorden verplicht bent**.

Hoogachtend,

 e van burgemeester en wethouders van Waalre,

Juridisch adviseur vergunningen, toezicht en handhaving