

AANGETEKEND

en

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

Onderwerp

Zaaknummer

Datum

Besluit opleggen bestuurlijke boete

781396

VERZONDEN 05 AUG. 2024

Geachte

Op 10 mei 2023 en 26 juni 2023 heeft er door een toezichthouder van de gemeente Waalre een controle plaatsgevonden op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie A, nummer 4833, plaatselijk bekend als Heuvelstraat 9 te Waalre. Aanleiding van deze controles was de op 13 februari 2023 verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een woonhuis aan de Heuvelstraat 9 (kenmerk 491523). Dit betreft een gemeentelijk monument.

Tijdens de controle van 10 mei 2023 heeft onze toezichthouder geconstateerd dat het gemeentelijk monument grotendeels was ingestort. Alleen de voorgevel stond nog deels overeind. Om die reden is mondeling een bouwstop aangezegd inhoudende dat u zich onmiddellijk van alle bouw- en sloopwerkzaamheden op het perceel diende te onthouden. Het restant van de voorgevel is vervolgens met onze toestemming gestut om vervolgschade te voorkomen.

Op 24 juni 2023 is de voorgevel naar binnen omgevallen. Hiervan heeft u ons in kennis gesteld. Tijdens de controle van 26 juni 2023 hebben wij geconstateerd dat enkel de meterkast nog overeind stond.

Overtreding

Tijdens de in uw opdracht en onder uw verantwoordelijkheid uitgevoerde werkzaamheden aan het monumentale pand aan de Heuvelstraat 9 te Waalre is dit monument in haar geheel tenietgegaan.

Zonder overleg met de gemeente heeft u sloopwerkzaamheden uitgevoerd, terwijl u blijkens de door of namens u ingediende 'Rapportage incident' wist dan wel in ieder geval rekening behoorde te houden met de aanzienlijke kans dat de gewijzigde constructie van de dakopbouw de stabiliteit van het geheel in het geding heeft gebracht. Ook heeft het slopersbedrijf met uw medeweten en onder uw verantwoordelijkheid de leemvloer van het voorhuis, de stal en schuur en de terrazzovloer in de keuken verwijderd. Tevens is het MBI-binnenblad en het restant van de leemvloer onder uw verantwoordelijkheid verwijderd.

Hierdoor heeft u verwijtbaar gehandeld en bent u in overtreding met artikel 13 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'. In dit artikel staat dat het verboden is om een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

U bent als eigenaar verantwoordelijk voor de geconstateerde overtreding.

Onderzoek mogelijke stappen

In het kader van de zorgvuldigheid hebben wij onderzoek gedaan naar de mogelijke stappen die wij kunnen ondernemen richting u. Gezien de ernst van de overtreding vinden wij het inzetten van een sanctiemiddel hier evenredig en noodzakelijk. Dit heeft de betrokken wethouder met u besproken op 16 april 2024.

Er is geen sprake van een rechtvaardigingsgrond

De rechtvaardigingsgronden (hieronder opgesomd) zijn in dit geval niet van toepassing:

- overmacht in de zin van noodtoestand (artikel 40 Wetboek van Strafrecht);
- noodweer (artikel 41 lid 1 Wetboek van Strafrecht);
- het opvolgen van een wettelijk voorschrift (artikel 42 Wetboek van Strafrecht);
- het opvolgen van een bevoegd gegeven ambtelijk bevel (artikel 43 lid 1 Wetboek van Strafrecht).

Voornemen opleggen bestuurlijke boete

In onze brief van 26 juni 2024 hebben wij u kenbaar gemaakt dat wij voornemens zijn om u een bestuurlijk boete op te leggen van de tweede categorie, wegens overtreding van artikel 13 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'. Deze brief is zowel per aangetekende als per gewone post aan u verzonden.

Omdat wij op 15 juli 2024 de aangetekende brief retour ontvingen, heeft onze medewerker [REDACTED] u op die dag per mail op de hoogte gesteld van het voornemen tot het opleggen van een bestuurlijke boete.

Wij hebben geen zienswijze van u ontvangen naar aanleiding van het voornemen.

Besluit opleggen bestuurlijke boete

Wij leggen u een bestuurlijk boete op van de tweede categorie, wegens overtreding van artikel 13 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'. Wij ontlenen deze bevoegdheid aan artikel 154 lid 1 van de Gemeentewet, artikel 5:4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 21 van de 'Erfgoedverordening Waalre 2017'.

Op grond van artikel 23 lid 4 van het Wetboek van Strafrecht bedraagt een geldboete van de tweede categorie ten hoogste € 3.350,- (prijsspeil 2023).

Gezien de ernst van de overtreding en het onherstelbare gevolg daarvan – namelijk het tenietgaan van een gemeentelijk monument – vinden wij het passend om het maximale bedrag op te leggen.

Dit betekent dat wij u een bestuurlijke boete opleggen van **€ 3.350,-**.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Dit moet u binnen zes weken doen, gerekend vanaf de verzenddatum van dit besluit (artikel 6:7 Awb). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en in ieder geval bevatten (artikel 6:5 Awb):

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- de gronden van uw bezwaar.

Wij verzoeken u ons kenmerk en de verzenddatum die bovenaan dit besluit staan in uw bezwaarschrift te vermelden. Als het bezwaarschrift te laat is ingediend, onvolledig is of als het niet is ondertekend, kunnen wij het niet in behandeling nemen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5580 GA Waalre.


Verzoek om voorlopige voorziening

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen.

Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u echter nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot team Toezicht en Handhaving, via het mailadres handhaving@waalre.nl of telefoonnummer 040-2282500.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Waalre,


Juridisch adviseur vergunningen, toezicht en handhaving