

Aan [REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Dienstverlening/
[REDACTED]

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Deels intrekken bouwstop en last onder dwangsom

666654

8 september 2023

VERZONDEN 1 SEP. 2023

Geachte heer/mevrouw,

Middels ons besluit van 7 juli 2023, verzonden op 10 juli 2023, is aan u een bouwstop en last onder dwangsom opgelegd wegens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden op het perceel aan Heuvelstraat 9, kadastraal bekend als gemeente Waalre, sectie A, nummer 4833. Naar aanleiding van deze bouwstop en last onder dwangsom is door u een beschrijving ingediend ten aanzien van de voorgevallen calamiteiten tijdens de sloopwerkzaamheden en is door u een schrijven ingediend over de doorkijk richting de toekomst en de daarbij behorende nieuwe aanvraag omgevingsvergunning. Ondanks het feit dat deze stukken nog moeten worden beoordeeld is het wel mogelijk om de bouwstop en last onder dwangsom gedeeltelijk in te trekken.

Deels opheffen bouwstop en last onder dwangsom

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden heeft kennelijk een incident plaatsgevonden. Tijdens de controle op 10 mei 2023 is geconstateerd dat twee zijgevels (linker- en rechterzijgevel) en een deel van de voorgevel van het hoofdgebouw volledig zijn verwijderd. Het restant van de voorgevel is vervolgens gestut om te vervolgschade te voorkomen. Door u is vervolgens op 26 juni 2023 gemeld dat er een tweede incident heeft plaatsgevonden waarbij ook de voorgevel vrijwel in zijn geheel is ingestort/omgevallen.

De bouwstop betreft de sloopwerkzaamheden (opruimen omgevallen voorgevel) en het opslaan van de overgebleven materialen wordt ingetrokken. Het is toegestaan om de omgevallen muur en het restant van de meterkast volledig te verwijderen.

Door de instorting/sloop van vrijwel het gehele gemeentelijk monument is niet conform de op 13 februari 2023 verleende omgevingsvergunning met kenmerk 491523 gehandeld. Ook is het hierdoor feitelijk niet meer mogelijk om conform de verleende vergunning te bouwen. De bouwstop en last onder van 7 juli 2023, verzonden op 10 juli 2023, betreft de bouw/verbouw/uitbreiden van het woonhuis blijft dan ook nog steeds van kracht.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Dit moet u binnen zes weken doen, gerekend vanaf de verzenddatum van dit besluit (artikel 6:7 Awb). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en in ieder geval bevatten (artikel 6:5 Awb):

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- de gronden van uw bezwaar.

Wij verzoeken u ons kenmerk en de verzenddatum die bovenaan dit besluit staan in uw bezwaarschrift te vermelden. Als het bezwaarschrift te laat is ingediend, onvolledig is of als het niet is ondertekend, kunnen wij het niet in behandeling nemen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5580 GA Waalre.

Verzoek om voorlopige voorziening

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen.

Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u echter nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot [REDACTED] van het team Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 040 - 2282 500.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,



Juridisch adviseur Vergunningen, Toezicht en Handhaving