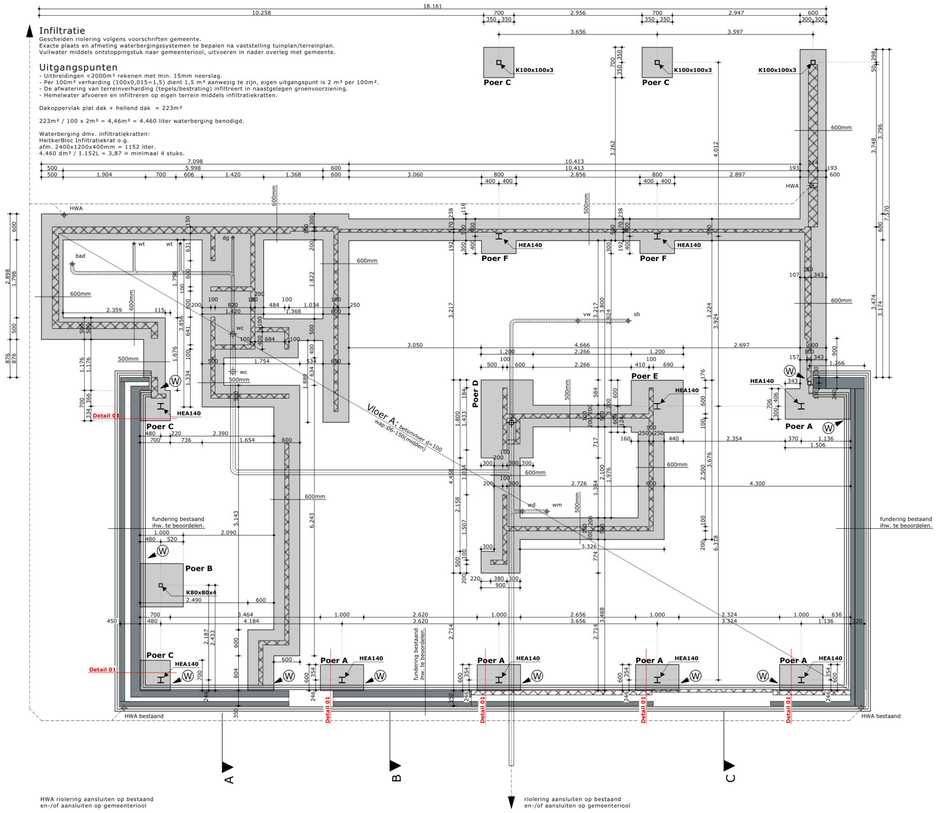
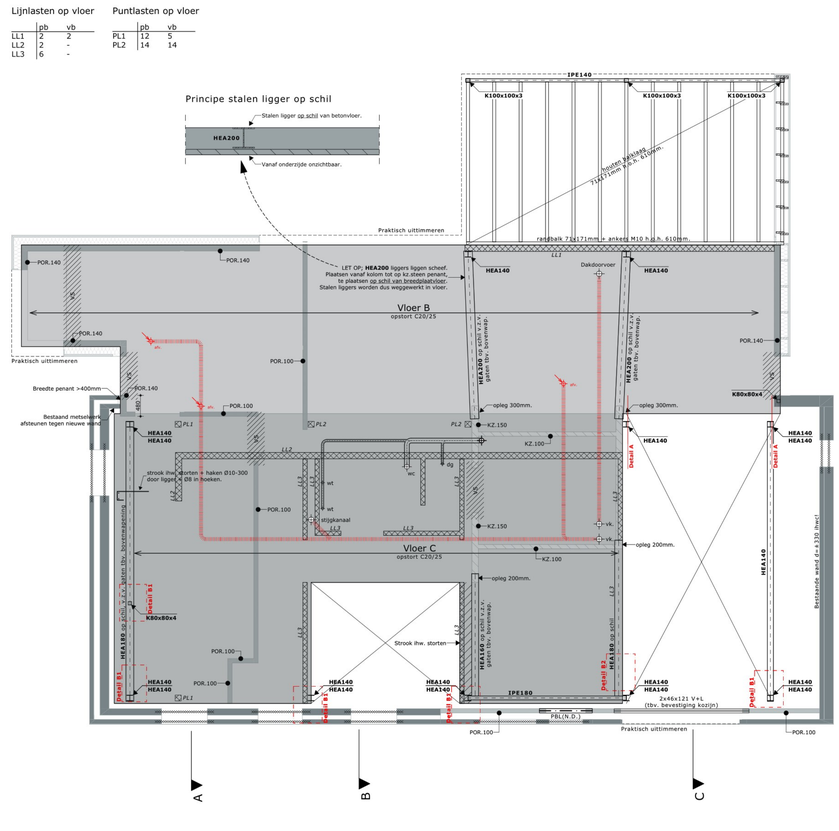


Constructie - begane grond / fundering



Constructie - verdiepingsvloer

Lijnlasten op vloer

	pb	vb
LL1	2	2
LL2	2	-
LL3	6	-

Puntlasten op vloer

	pb	vb
PL1	12	5
PL2	14	14

Constructief algemeen

- Alle prefab betonelementen cf.opg.leverancier
- Alle stalen lateien, balken, bouten, kolommen incl. voetplaten volgens detailberekening leverancier
- Alle stalen balken / lateien 150 mm opleggen tenzij anders aangegeven
- Noodoverstorten cf. opgave constructeur i.o.m. architect.
- Ingestorte kanalen cf. opgave constructeur.
- Dilatatiemaatregelen cf. opgave constructeur. cf. opgave constructeur.
- PEEL = 0 b.betonkant (bestaande) afwerkvloer begane grond.
- Maaiveld = 0 t.p.v., gevel, onder afschot van gebouw af.

Renvooi Ontgraving

Fundering aanleggen op de vaste bank

Aanlegniveau's

Funderingstroken: 0,8m -P

Overige onderlinge tussenliggende waardes in het werk te bepalen
Ontgraven ter ontgravingsniveau en aanvullen met goed verdicht zuiver zandpakket verdicht volgens geldende richtlijnen
Wortels, humus, teem, en kleihoudende lagen dienen volledig te worden verwijderd
Bij toepassing van grondverbetering consuweerstand minimaal 4 N/mm2

Grondverbetering

- De ontgraving voor de grondverbetering weer aanvullen met schoon zand in lagen van 300mm dikte, waarbij sidere laag verdicht dient te worden met een mechanische trilplaat met eenkrachtigewicht van 2000 kg. Dit aantrillen dient te geschieden in 4 gangen per laag, welke om en om haaks op elkaar dient te worden uitgevoerd.
- De aanvulling in den droge uit te voeren, zonodig de grond-waterstand te verlagen tot 500mm onder het ontgravingsnivo.
- Het zandpakket onder de funderingsstroken dient een mini-male sondeerwaarde te hebben van 4N/mm² vanaf aanlegnivo tot minimaal 1000mm minus aanlegnivo.
- Indien geen grondverbetering hoeft te worden toegepast, de bouwput natrillen zodat aan de bovenstaande eisen wordt voldaan
- De kantelmuurtjes van de binnenkant van het zandpakket dient ter plaatse van de funderings-stroken het losse zand verwijderd te worden.

Constructief renvooi

- Bestaande staltonlatei
- Prefab betonlatei
- Betonvloer / funderingstrook
- Kalkzandsteen rechtstand, klinkerkwaliteit
- VS - Versterkte strook
- Kalkzandsteen onder vloer, dragend
- N.D. - Kalkzandsteen onder vloer, niet dragend
- Metselwerk op vloer (lijnlast)
- Overspanningsrichting breedplaatvloer

Fundering

breedte: volgens tekening
dikte: 300mm, tenzij anders aangegeven

fundeningswapening : boven/onderwapening # Ø8-150mm

Poeren

Algemeen: hart kolom = hart poer

Poer A	1000x600x300mm wap: #Ø 8-150(bo/on)	**Poer D**	1200x1800x300mm wap: #Ø 10-150(on) wap: #Ø 8-150(bo)
Poer B	1000x1000x300mm wap: #Ø 8-150(bo/on)	**Poer E**	1200x1200x300mm wap: #Ø 8-150(bo/on)
Poer C	700x700x300mm wap: #Ø 8-150(bo/on)	**Poer F**	800x800x300mm wap: #Ø 8-150(bo/on)

Begane grondvloer

Vloer A:
Beganegrondvloer
bk. afgewerkte vloer is peil.
cementdekvloer 80mm, incl vloerverwarming, voorzien van #wap D6-150.
betonvloer 100mm dik met wapening # D6-150mm
drukvaste isolatie 150mm
1 laag PE folie.
aangestrijd zuiver zand.

1e Verdiepingsvloer

Vloer B:
Pldatak
breedplaatvloer d=250 v.v. afschotisolatie (indien toepassing van dekvloer op afschot lichtgewicht dekvloer met een maximaal gewicht van 1600 kg/m²)
bk.ruwe vloer 2760 + peil.
ok.ruwe vloer 2510 + peil.
Pb = 1,20 kN/m2.
Vb = 1,00 kN/m2.
Yo = 0,0

Vloer C:
Verdiepingsvloer
breedplaatvloer d=250, cementdekvloer 80mm, incl.vloerverwarming,
bk.ruwe vloer 2760 + peil. (met cementdekvloer 2840mm + peil)
ok.ruwe vloer 2510 + peil.
opstort: C30/37
Pb = 1,60 kN/m2.
Vb = 2,55 kN/m2.
Yo = 0,4

Bijlegwapening

volgens schema

Nieuwe fundering koppelen met bestaande fundering middels 4Ø12 (bo/on). Chemisch te verankeren. Inboordiepte: 150mm lg=450mm.

Houten balklaag

Houtskwaliteit: C24

Er is gekozen grind als ballastlaag op het dak geleid.
Dit is een goedkoopere oplossing dan het aanbrengen van zonnepanelen.
T.b.v. stabiliteit: underlayment platen verspringend en geschroefd aan te brengen op houten balklaag.
Alle dubbele houten onderdelen geschroefd + verlijmd uitvoeren.
Indien de dakopstand van platte daken hoger is dan 100mm dient er minimaal één noodoverstort (100x60mm) opgenomen te worden per afschotrichting.

Ventilatie

- Kanaal in breedplaatvloer
- vk. - Ventilatie stijg-/zakkanaal
- afv. - Afvoerpunt

Riolering

- Rioleringssysteem hemelwater
- Rioleringssysteem vervuild water

hwa	Ø 80mm	- Hemelwaterafvoer
cw	Ø 40mm	- Condenswaterafvoer(lekwater)
wt	Ø 50mm	- Wastafel
dg	Ø 50mm	- Douchegoot
wm	Ø 75mm	- Wasmachine
vw	Ø 75mm	- Vaatwasmachine
bad	Ø 75mm	- Badkuip
wc	Ø 110mm	- Watercloset
stl	Ø 110mm	- Standleiding

Milieuklasse

- funderingsbalken en poeren	XC3: XF1
- wanden en kolommen binnen	XC1
- vloeren binnen inclusief dakvloeren	XC1

Standaard Materiaaleigenschappen

Staal
walsprofielen S235JRG
kokerprofielen S275J0H(koud gevormd)
kwal. bouten 8.8
kwal. ankers 4.6
min. lashoek 4mm
oppervlaktebehandeling volgens bestek

Hout
kwaliteitsklasse C
klimaatklasse I
sterkteklasse C24

alle maten zijn blijvende maten

Metselwerk (tenzij anders op tekening vermeld)

	steendruksterkte	mortseldruksterkte
porso	15 N/mm2	10 N/mm2
kz steen	12 N/mm2	10 N/mm2
baksteen	20 N/mm2	10 N/mm2

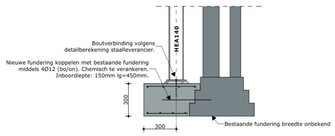
Beton
uitvoeren vigns. NEN-EN 206-1, NEN-EN 13670
situ-beton sterkteklasse C20/25
prefab-beton sterkteklasse C30/37= iom. leverancier
cementsoort pc. CEM I 32,5R / hoc.CEM III/B42,5 LH
betonstaal B500B
netoverlap minimaal 400mm

Betondekking
op de buitenste wapening
(tenzij anders op tekening vermeld)

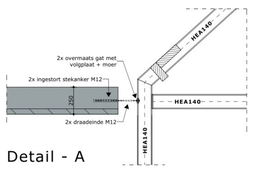
	onder	boven	zijkant
fund.	80mm	35mm	
wand			
vloer			

laagaanduiding betonstaal
- 1e laag van boven
- 2e laag van boven
- 2e laag van onder
- 1e laag van onder

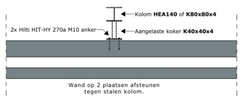
BESTAANDE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN
ALLE bestaande constructieve onderdelen dienen in het werk gecontroleerd te worden op juistheid (overspanningsrichtingen, vloertypes, vloerdiktes, stalen liggers etc.)
Bij afwijkingen contact opnemen met hoofdconstructeur



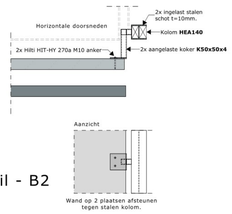
Detail - 01



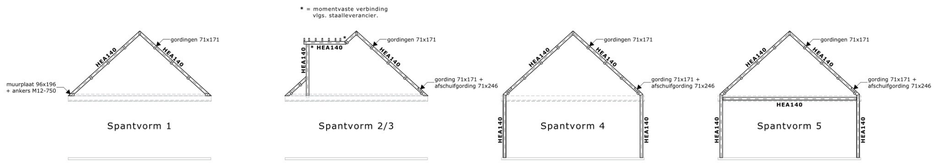
Detail - A



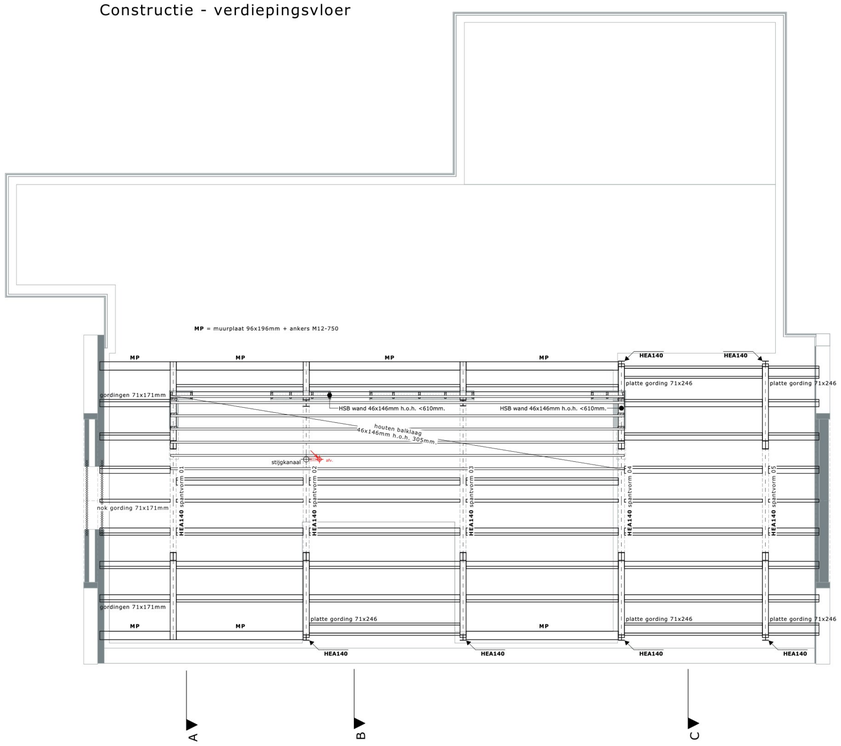
Detail - B1



Detail - B2



Spantvormen - kapconstructie



Constructie - kap

GEMEENTE WAALRE
Behoort bij besluit
13 februari 2023
Zaaknr. 491523

DE WAAG CONSTRUCTEURS
Fabrieksstraat 68
6021 RE Budel
+ 31 (0) 495 - 230 042
werknummer: 22191
www.dewaagconstructeurs.nl

datum statische berekening
29-11-2022

DEFINITIEF

MARGRY | ARTS ARCHITECTEN BNA BV

Directie
ir WCJ Margry architect
ir MMG Arts architect
Geenhovensedreef 28
5552 BD Valkenswaard
Telefoon 040-2014515
E-mail info@margry-arts.nl
Website www.margry-arts.nl

Project	Verbouwing van monumentale woning a/d Heuvelstraat 9 te Waalre
Opdrachtgever	[redacted] Heuvelstraat 9 5581 VP Waalre Tel nr. [redacted]
Onderdeel	Bestektekening Constructie
Blad nr.	B-04
Formaat	A0
Project nr.	20114
Schaal	1:50
Getek.	RB
Datum	13-12-2022
Gewijz.	17-01-2023