

Notulen vergadering Monumentencommissie Gemeente Waalre

Datum	Maandag	19 juli 2022
Aanwezig	Voorzitter	██████████
	Secretaris	██████████
	Leden	██████████ ██████████

Afwezig

1. De opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Heuvelstraat 9 (gevelwijziging voorgevel en uitbreiding aan de achtergevel)

Op 16 februari 2022 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de woning aan Heuvelstraat 9 te Waalre. Naar aanleiding van een eerdere beoordeling is het ontwerp aangepast en nu wederom ter beoordeling voorgelegd aan de monumentencommissie.

Hellend dak:

De werkzaamheden aan het hellend dak van de woning zal geen invloed hebben op de uitstraling van het pand aan de voorzijde. Het dak zal vanuit de binnenzijde worden geïsoleerd en de bestaande dakpannen zullen worden hergebruikt.

De commissie kan instemmen met de geplande werkzaamheden aan het dak van de woning.

Gevelwijzigingen voorgevel:

De bestaande voorgevel heeft een van oorsprong duidelijke heldere indeling. Dit is in het aangepaste plan ook het geval. In het nieuwe ontwerp blijft de dichte loopdeur (voormalig stalgedeelte) behouden en zal de staldeur op een herkenbare wijze worden ingevuld met glas (incl. tussenstijl).

De commissie is van mening dat het in stand houden van de openingen een verstandige keuze is. Door het behoud van de bestaande gevelopeningen, de dichte loopdeur en het nieuwe kozijn ter plaatse van de voormalige staldeuren blijft de herkenbaarheid, structuur en balans van de voorgevel van de boerderij behouden. Daarnaast vraagt de commissie om het kozijn ter plaatse van de voormalige staldeuren in elk geval zover mogelijk naar binnen te plaatsen. Hiervan dient een detailtekening te worden overlegd.

Uitbreiding aan de achterzijde:

Op het dak aan de achterzijde wordt een dakkapel geplaatst. De dakkapel is volledig gelegen in het dakvlak en rondom de dakkapel is ruimte gehouden ten opzichte van de dakvoet, daknok en zijkanten van het dakvlak.

De geplande uitbreiding aan de achterzijde is iets terugliggend geplaatst ten opzichte van de linker- en rechterzijgevel. Ook is er, om de bestaande hoofdmassa extra te accentueren, gekozen voor een glazen verbinding tussen de bestaande hoofdmassa en de nieuwe uitbouw (hout). In het nieuwe ontwerp is de afstand van de uitbouw ter plaatse van de rechterzijgevel tot zijgevel van het hoofdgebouw vergroot. Aan de

linkerzijgevel is er juist voor gekozen om de uitbreiding verder door te steken voorbij de zijgevel van de hoofdmassa. Op het dak van de uitbreiding worden daarnaast zonnepanelen geplaatst. Door de verhoogde dakrand en de afstand van de panelen tot de dakrand zullen deze vanaf maaiveld niet zichtbaar zijn.

De commissie kan in instemmen met de voorgestelde bouwplan mits de pui ter plaatse van de voormalige staldeur zo ver mogelijk naar binnen wordt geplaatst.

Het aangepaste plan zorgt voor meer helderheid en herkenbaarheid. Hoewel de uitbreiding aan de achterzijde erg fors is ontstaat er door de aanpassingen wel een duidelijk onderscheid tussen de bestaande (monumentale) hoofdmassa en de nieuwe ondergeschikte uitbreiding. De duidelijke massa en vorm van het monument blijft hierdoor goed herkenbaar en daarnaast worden de zijgevels en het dak van het monument niet gewijzigd.

De vergadering wordt gesloten.

